



Biroul permanent al Senatului
L 348 / 28.06.2022

Parlamentul României
Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/ 255/ 2022

Comisia pentru agricultură, industrie
alimentară și dezvoltare rurală
Nr. XXIII/ 269/ 2022

RAPORT COMUN

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind
Codul civil**

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală, prin adresa nr. **L348/2022**, au fost sesizate de Biroul permanent, în data de 30.05.2022, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil**, inițiată de: Matieș Călin-Gheorghe - senator PSD; Mirea Siminica - senator PSD; Rotaru Ion - senator PSD; Stănescu Paul - senator PSD; Trufin Lucian - senator PSD; Albotă Emil-Florin - deputat PSD; Alda Adrian - deputat PSD; Bălășoiu Aurel - deputat PSD; Barbu Florin-Ionuț - deputat PSD; Bîrcă Constantin - deputat PSD; Chesnoiu Adrian-Ionuț - deputat PSD; Constantin Daniel - deputat PNL; Dumitrescu Raluca Giorgiana - deputat PSD; Dumitru Florian-Emil - deputat PNL; Grecu Ion-Cătălin - deputat PSD; Iancu Marius-Ionel - deputat PSD; Munteanu Remus - deputat PSD; Niță Nicu - deputat PSD; Tănăsescu Alina-Elena - deputat PSD; Vicol-Ciorbă Laura-Cătălina - deputat PSD .

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare. Având în vedere dificultățile apărute în implementarea prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, referitoare la materia arendării, dificultăți care afectează atât

arendatorul cât și arendașul, prin prezenta propunere legislativă se propune instituirea unei durate minime obligatorii a arendării, aceasta impunându-se ca urmare a dreptului, cât și a obligației arendașului de a investi în teren, or fiecare investiție se face într-un context de stabilitate, fiind imperios necesară o perioadă de amortizare a investițiilor. Astfel, se urmărește dezvoltarea domeniului agriculturii, ori dezvoltarea este condiționată de accesarea de fonduri europene, de contractarea creditelor bancare, de investiții pe termen mediu și lung, toate acestea impunând o stabilitate, care se poate asigura doar prin impunerea unei durate minime a contractelor de arendare.

Consiliul Legislativ **avizează favorabil** cu observații și propuneri.

În cadrul dezbaterilor, au fost formulate amendamente care, supuse votului, au fost adoptate și se regăsesc în Anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.

La dezbaterile propunerii legislative, au participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, domnul Dragoș-Costin Telehuz – Secretar de stat MADR și Mihai Pașca - Secretar de stat MJ.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală au analizat propunerea legislativă și avizele și punctele de vedere primite și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte un **raport comun de admitere, cu amendamente admise**, cuprinse în anexa care face parte integrantă din raport.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală supun spre dezbateri și adoptare, plenului Senatului, **raportul comun de admitere cu amendamente admise și Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil.**

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă înregistrată cu **L348/2022** face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează să fie luată în dezbateră și adoptare de plenul Senatului, cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Legea fundamentală.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este prima cameră sesizată.

Președinte,

Senator Cristian-Augustin ~~Niculescu~~ / ~~Țăgârlaș~~

Secretar,

Senator Laura- Mihaela Fulgeanu- ~~Mogher~~

Consilier Camelia Popescu

Președinte,

Senator George Șcațlat // ~~V~~

Secretar,

Senator Sebastian Cernic

Consilier Raluca Contanu

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 255/ 2022

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală

Nr. XXIII/ 269/ 2022

Amendamente ADMISE
la Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil
L348/2022

Nr. crt.	Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil L348/2022	Amendamente ADMISE	Motivare
1.	Durata arendării Art.1837 - Durata arendării este de minimum 10 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă.	Articolul 1838 se modifică și va avea următorul cuprins: Durata arendării Art.1837 - Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă.	Amendament adoptat cu majoritate de voturi de Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală

<p>2.</p>	<p>Caracterul executoriu</p> <p>Art.1845 – Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrare la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract; neplata în termenul prevăzut în contractul de arendare va avea ca efect rezilierea unilaterală a contractului.</p>	<p>Articolul 1845 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Caracterul executoriu</p> <p>Art.1845 – Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrare la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.</p>	<p>Amendament adoptat cu majoritate de voturi de Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală</p>
<p>3.</p>	<p>La articolul 1847, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității absolute, cu excepția schimbului de utilizare a terenului între arendași.</p>	<p>La articolul 1847, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității, cu excepția schimbului de utilizare a terenului între arendași.</p>	<p>Amendament adoptat cu majoritate de voturi de Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală</p>